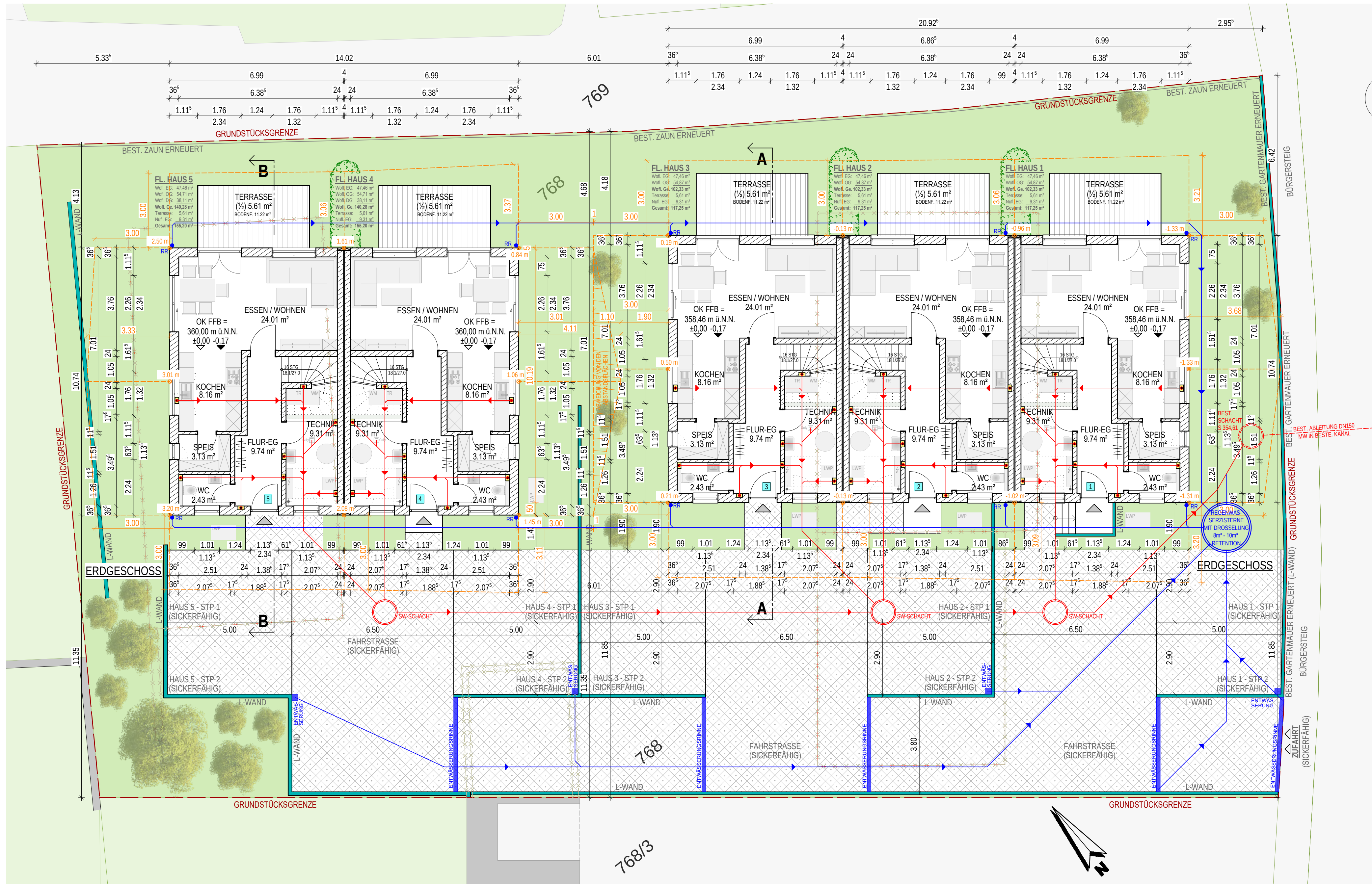
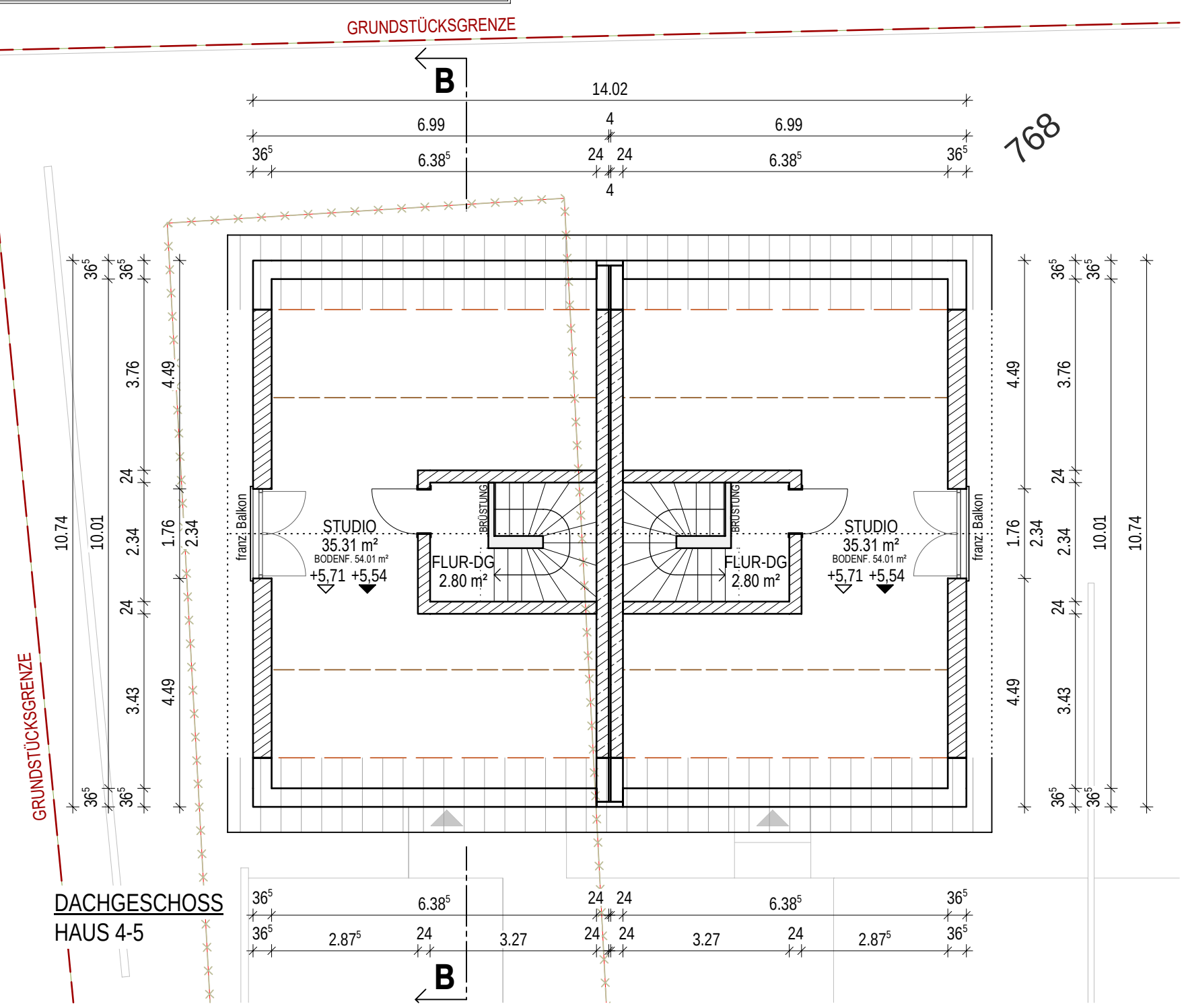




Das Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz GEG) Ausfertigungsdatum: 08.08.2020, zuletzt geändert am 16.10.2023 und in Kraft am 01.01.2024 ist in der aktuellen Fassung zu beachten!
d.h. Wandbaustoffe, Dämmstärken, Fußbodenaufbauten, Fensterverglasung sowie die Anlagentechnik sind nach der Energiebedarfsberechnung auszuführen.
Neubauten müssen ihren Wärmeenergiebedarf anteilig aus erneuerbaren Energien decken! z.B. durch Einsatz von solarer Strahlungsenergie, Biomasse, Umweltwärme (Geothermie)

Die Eingabeplanung ist keine Werkplanung und deshalb nicht für die Bauausführung verwendbar. Fundamente auf tragfähigen Böden, mindestens aber auf frostfreie Gründung. Sämtliche tragenden Bauteile sind nach statischen Berechnungen auszuführen! Rückstauenebene bei der Abwasserbeseitigung ist zu beachten.

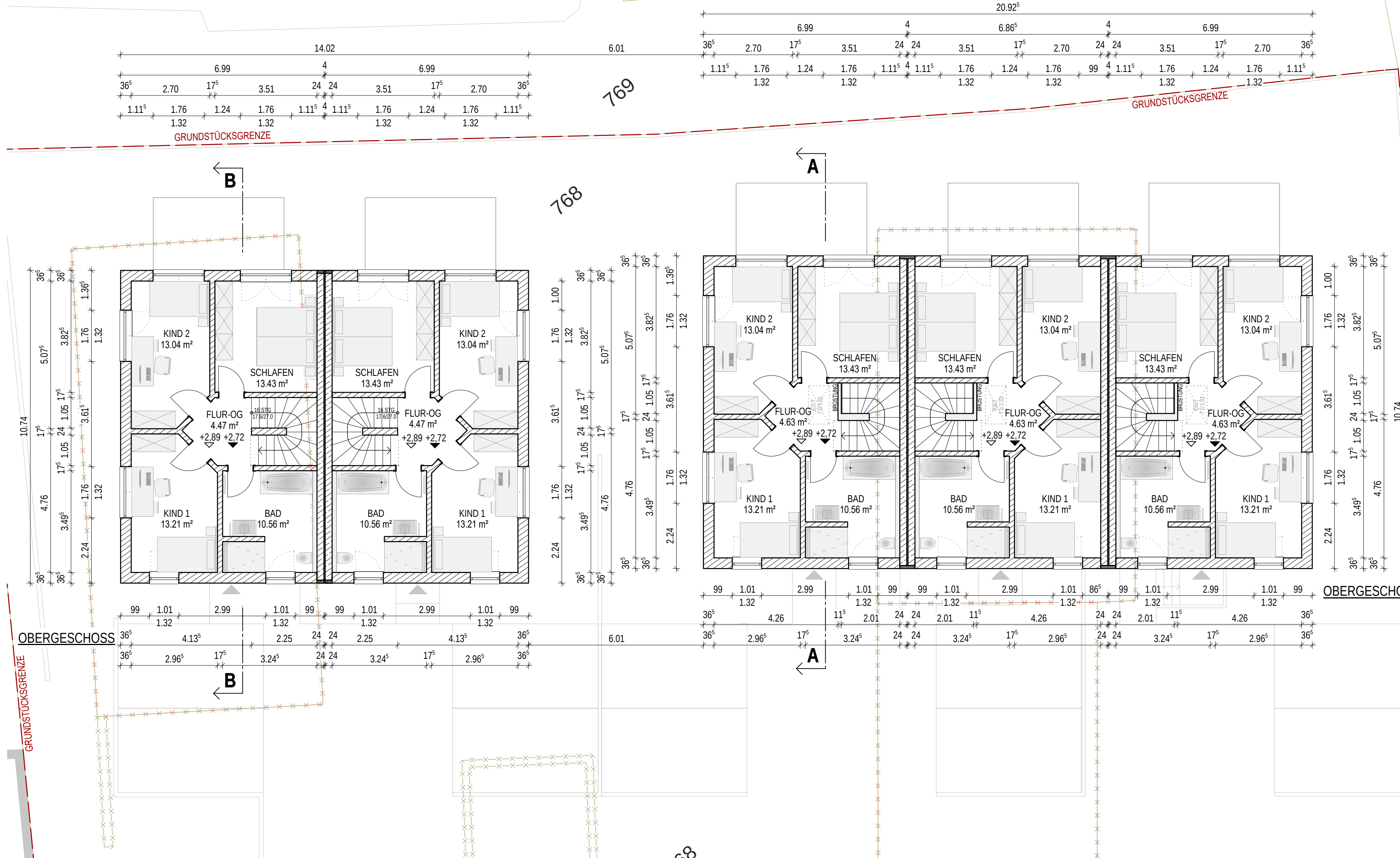


Abstandsflächenberechnung nach Art. 6 BayBO:

Pos. bzw. Eile	Gelände ab FFB (Vorzeichen umgedeutet) (G)	Kette OK Dach	Kette UK Dach	Faktor Dach	Höhe ab OFFFB	Höhe ab best. Gelände (D)	Wert der Sonderregelung	Abstandsfläche mind 3,0 m (H)
1	1,33	m	+	+	6,12	m	7,45	m x 0,4 = 3,00 m
2	1,33	m	+	+	7,86	m	9,19	m x 0,4 = 3,68 m
3	1,31	m	+	+	6,12	m	7,43	m x 0,4 = 3,00 m
3	1,31	m	+	+	6,12	m	8,01	m x 0,4 = 3,20 m
4	1,02	m	+	+	6,12	m	7,72	m x 0,4 = 3,09 m
5	0,13	m	+	+	6,12	m	6,83	m x 0,4 = 3,00 m
6	-0,21	m	+	+	6,12	m	6,49	m x 0,4 = 3,00 m
6	-0,21	m	+	+	6,12	m	5,91	m x 0,4 = 3,00 m
7	-0,50	m	+	+	6,12	m	7,36	m x 0,4 = 3,00 m
8	-0,19	m	+	+	6,12	m	5,93	m x 0,4 = 3,00 m
9	-0,19	m	+	+	6,12	m	6,51	m x 0,4 = 3,00 m
9	0,13	m	+	+	6,12	m	6,83	m x 0,4 = 3,00 m
11	0,96	m	+	+	6,12	m	7,66	m x 0,4 = 3,06 m
1	1,33	m	+	+	6,12	m	8,03	m x 0,4 = 3,21 m

Abstandsflächenberechnung nach Art. 6 BayBO:

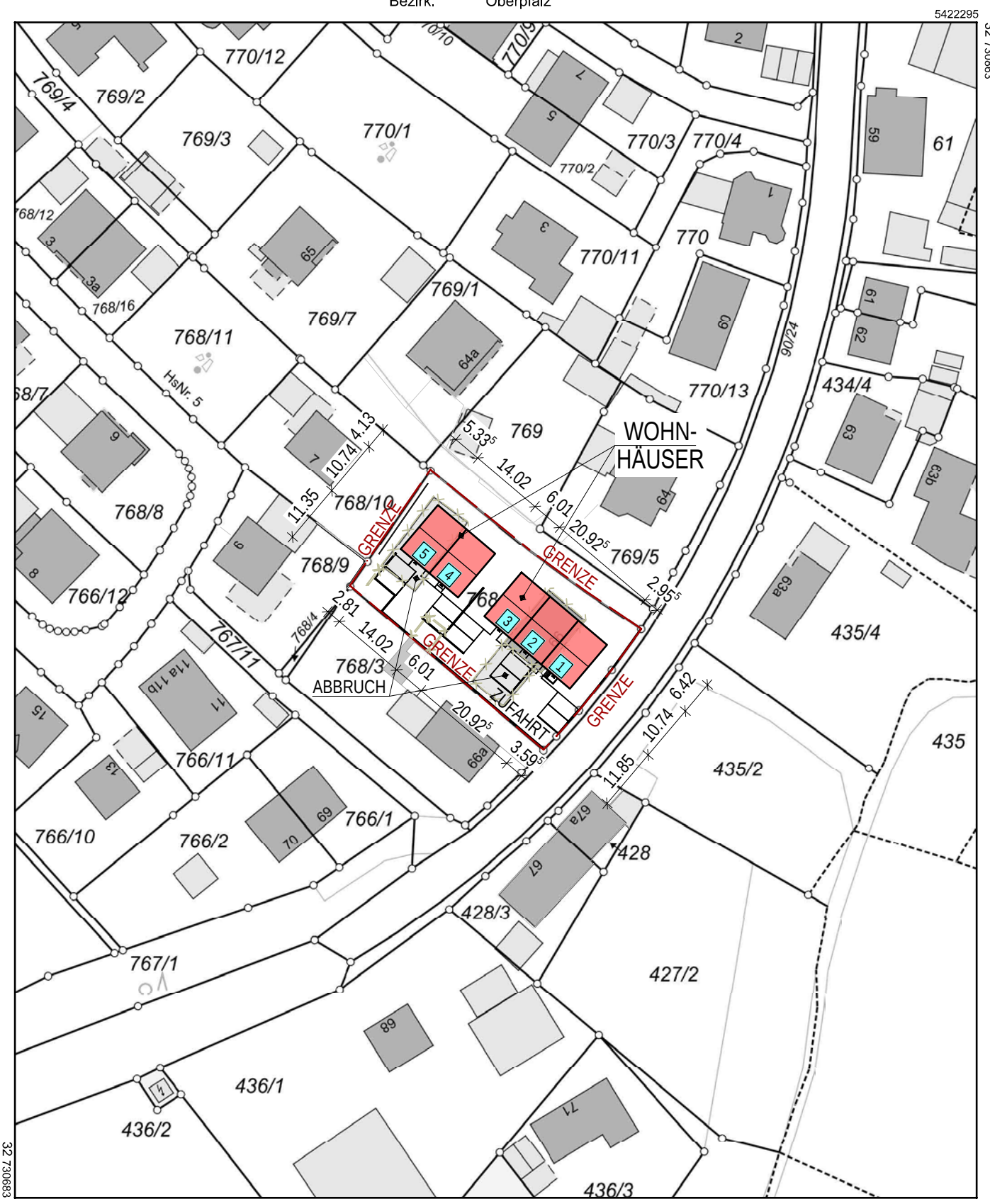
Pos. bzw. Eile	Gelände ab FFB (Vorzeichen umgedeutet) (G)	Kette OK Dach	Kette UK Dach	Faktor Dach	Höhe ab OFFFB	Höhe ab best. Gelände (D)	Wert der Sonderregelung	Abstandsfläche mind 3,0 m (H)
1	-0,84	m	+	+	8,23	m	7,39	m x 0,4 = 3,00 m
2	-1,06	m	+	+	11,33	m	10,27	m x 0,4 = 4,11 m
3	-1,44	m	+	+	8,23	m	6,79	m x 0,4 = 3,00 m
3	-1,44	m	+	+	11,33	m	7,19	m x 0,4 = 3,13 m
4	-2,07	m	+	+	8,23	m	7,19	m x 0,4 = 3,00 m
5	-3,20	m	+	+	11,33	m	6,06	m x 0,4 = 3,00 m
5	-3,20	m	+	+	8,23	m	5,03	m x 0,4 = 3,00 m
6	-3,01	m	+	+	11,33	m	8,32	m x 0,4 = 3,33 m
7	-2,50	m	+	+	8,23	m	5,73	m x 0,4 = 3,00 m
7	-2,50	m	+	+	11,33	m	6,76	m x 0,4 = 3,00 m
8	-1,61	m	+	+	11,33	m	7,65	m x 0,4 = 3,06 m
1	-0,84	m	+	+	8,23	m	8,42	m x 0,4 = 3,37 m



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Regensburg
Franziskanerplatz 10
93059 Regensburg

Flurstück: 769
Gemarkung: Thalmassing

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorV
Erstellt am 28.07.2025



BAUVORLAGE M/1/100

PROJEKT:
Neubau von fünf Wohnhäusern

ENTWURFS-
VERFASSER:

H/B = 680 / 894 (0.61m²)

Allplan 2025